

31.10.2024 Greinargerð brunavarna fyrir Álhella 32, Hafnarfirði

BRUNAVARNIR

Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 24-137) í október 2024 fyrir Álhelli 32, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingarnar eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða fjórar geymslubyggingar (mhl. 1-4). Ekki er heimilt að vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum og þau hafa ekki fasta viðveru. Gert er ráð fyrir að brunaálag í bilunum sé allt að 800 MJ/m<sup>2</sup>.

Brunahólfun

Mhl. 01

Byggingin er eitt meginbrunahólf, um 910 m<sup>2</sup>. Meginhólfunarveggur er a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunarvegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.

Mhl. 02

Byggingunni er skipt upp í tvö meginbrunahólf, um 980 m<sup>2</sup> og 830 m<sup>2</sup>. Meginhólfunarveggur er a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunarvegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30.

Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum. Inntaksrými eru sér brunahólf.

Mhl. 03 og Mhl. 04

Byggingarnar eru eins og skiptast báðar í tvö meginbrunahólf, um 710 m<sup>2</sup> og 795 m<sup>2</sup>. Meginhólfunarveggir eru a.m.k. REI90 og þak í bilum sitt hvorum megin a.m.k. EI60. Því verður náð með því að klæða undir þakeiningar sitt hvorum megin við meginhólfunarvegg með t.d. 15 mm eldvarnargipsi og utan á EI60 vegg með 15 mm eldvarnargipsi. Aðrar þakeiningar uppfylla almennt a.m.k. EI30. Hver geymsla er sér brunahólf aðskilinn frá öðrum geymslum með REI60 veggjum. Inntaksrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki

Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R30 en R90 í meginhólfunarskilum. Áhætta m.t.t. öryggis fólks telst lítil og því eru lágmarkskröfur R30 sbr. tafla 9.10 og 9.11 í byggingarreglugerð. Útveggir, milliveggir og þök eru steinullareiningar frá Limré Vinnet.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501. Innanhússklæðningar verða í flokki 1 (K10 B,s1-dO) og gólfefni í flokki G (Df1-s1) Útanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO). Veðurkapa útvegga eininga uppfyllir a.m.k. B,s1-dO. Þakklæðningar eru í flokki B (roof) (t2).

Flóttaleiðir

Frá geymslurýmum í mhl. 1 eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út. Frá geymslurýmum í mhl. 2 til og með mhl. 4 er ein flóttaleið beint út. Geyslurnar uppfylla ákvæði leiðbeiningar HMS nr. 9.5.4 um eina flóttaleið og reiknast lengstar um 32 m (16x2m) en mega reiknast allt að 45 metrar fyrir notkunarflokk 1. Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Reykskynjarar

Reykskynjarar eru í hverri geymslu og í inntaksrymum. Reyklosun Reykræsing er almennt um vöruhúðir.

Slökkvitæki

Gert er ráð fyrir einu handslökkvitæki í hverri geymslu, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu í tæknirými. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3-7.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingunum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux í inntaksrymum. Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í öllum geymslum. Leiðarljós verða við alla útganga.

Brunaþéttingar

Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Álhelli. Slökkvivatnspörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2300 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umrætt slökkvivatn með brunahönnun í nágrenni við byggingarnar.

shs 13.11.24



Afstöðumynd 1:500, prentað á A-2



Varmataps útreikningar:

Table with 7 columns: Varmataps útreikningar, Byggingarhluti, Ugildi W/m2K, Heildarstærð, W/K heildar varmatap, Hlutfall af heldarhjúp, dT K, and phi W. Rows include Pak, Gólf, Útveggir, Gluggar, Hurðir, and Samtals.

Table with 7 columns: Varmataps útreikningar, Byggingarhluti, Ugildi W/m2K, Heildarstærð, W/K heildar varmatap, Hlutfall af heldarhjúp, dT K, and phi W. Rows include Pak, Gólf, Útveggir, Gluggar, Hurðir, and Samtals.

Table with 7 columns: Kuldabryr, Eining, Magn, Ugildi W/m2K, W/K heildar varmatap, dT K, and phi W. Rows include Útbrún botnplötu v sökkul, Þakplata brunaveggir, Söklar undir innveggjum, Útveggir v glugga hurðir, and Samtals.

Table with 2 columns: Heildar húpflötur and Vegið meðaltal W/m2K. Rows include Heildar varmatap hús og kukldabryr, Heildar varmatap/ m2, and Heildar varmatap skv. bygg.reglugerð.

262.045,1x249.975,6 => Húsið stenst reglugerð hvað varðar varmatap

Álhella 32, matshlut 04 landnr.: 236986, staðfang 1213872. Sótt er um að byggia 1521,9 fermetra geymsluhúsnæðði á lóðinni í matshluta 04. Samtals verður sótt um fjóra mathluta á lóðinni og samtals 5767 fermetra af geymsluhúsnæði í þeim. Húsin verða byggð úr yleiningum, með burðarkerfi úr timri. Samtals verða 101 geymslublírymi á lóðinni og fjórir inntaksklefar einn í hverjum mathluta. Þessi umsókn er fyrir matshluta 04 sem fyrr sagði sem inniheldur 30 geymslublírymi og einn sameiginlegan inntaksklefa.

Húsið er skilgreint fyrir 18° C > Ti >=10° C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C og kólnunartölur/einangrunargildi standast ákvæði byggingarreglugerðar gr. 180.3. Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitsskylda starfsemi. Slík not eru ekki heimil nema til kom leyfi Heilbrigðiseftirlits og sótt verði um og framkvæmd tilhlyðileg breyting á húsnæðinu.

Tæknirými:

Tæknirými með aðgengi að utan eru í austurenda matshlutans.

Þakið er úr sperrum, með 120 mm steinullarþakeiningum. Klæðning að innanverðu í flokki B, einingar skráfaðar í grind og læstar saman með tvöfaldrí málmælisingu.

Útveggir: Útveggir verða gerðir úr forgerðum steinullareiningum, einangraðir með 100 mm steinull, klæddir 0,6 mm þykku alusinki. Litur að utan grár RAL 9006.

Burðarkerfi: Húsið er boríð uppi með tréstöðum og málmeiningum sbr. uppdrætti burðarþolsverkfærðings.

Gólf: Gólf hússins er staðsteypt á hjöppuðum púða, óeinangrað en sökkklar eru einangraðir með 100 mm einangrun.

Innveggir: Milliveggir milli notkunnarrýma verða úr 100 mm steinullareiningum með brunamótstöðuna EI 60.

Gluggar og hurðir: Gler er tvöfalt eða tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Gluggar og hurðir verða úr áli, litur hvítur RAL 7004.

Upphitun, lagir og loftræsting: Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votryma. Ef þau verða sett upp skulu þau vera loftræst á vélrænan hátt. Húsið er hitað með hitaveitu. Lagir eru lagðar utanáliggiandi, í veggjum eða gólfri eftir aðstöðum.

Greinargerð um einangrun og raka: Ef votrymi verða sett upp skulu þau loftræst á vélrænan hátt.

Greinargerð um hljóðvist: Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvistarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstaklega að ekki myndist óbeinar leiðir þar á milli.

Höggghjóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu léttra veggja, verði þeir settir upp, með þar til gerðri grind.

Greinargerð um brunavarnir: Brunapol einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Aðalburðarvirki hússins skal vera með brunapol amk. R60 EI. Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1 og gólfefni í flokki G, Reykskynjarar og leiðarljós eru í öllum geymslublílum. Slökkvitæki verða staðsett nærri útgangi. Við elsdsvoða kemur vatn til slökkvistarfa frá brunahana í götu. Allar brunavarnir skulu vera í samráði við eldvarnaryfirvöld, svo sem staðsetning reykskynjara og slökkvitækja.

Greinargerð um öryggi: Auk þess sem fram kemur í kaflanum hér fyrir framan um öryggismál hvað varðar brunavarnir, verður gætt að eftirfarandi þáttum: Tryggja skal að heitt vatn á töppunarstað verði ekki það heitt að það geti valdið húðbruna með hitastýrðum blöndunartækjum.

Greinargerð um ferilmál (aðgengi): Húsið er hannað þannig að auðvelt sé að breyta því þannig að það uppfylli reglugerðir varðandi fatlaða. Þar sem vítt er til veggja er auðvelt að breyta því svo að það uppfylla allar reglugerðir þar að lütandi, ef fatlaðir einstaklingar munu nota þau í framtíðinni.

Greinargerð um lýsingu: Raf lýsing verður í húsunum í samræmi við gildandi staðla og byggingarreglugerð.

Lóð: Lóð verður malbikuð. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við það sem fyrimæli sveitarfélagsins segja til um hverju sinni.

Bílastæði: Á uppdráttum eru sýnd 63bílfreiðastæði sem eru 5 stæði umfram kröfu skipulags um eitt stæði á hverja 100 fermetra húsnæðis. Gert er ráð fyrir hleðslu rafbilla, verði gerð möguleg á lóð eftir því sem þörf verður á í framtíðinni sbr. uppdrætti.

Helstu stærðir: Flatarmál matshluta 01 917,7 m² Flatarmál matshluta 02 1826,5 m² Flatarmál matshluta 03 1521,9 m² Flatarmál matshluta 04 sem sótt er um 1521,9 m² Flatarmál á lóð samtals: 5788,0 m²

Rúmmál matshluta 01 3750,6 m3 Rúmmál matshluta 02 7470,6 m3 Rúmmál matshluta 03 6225,2 m3 Rúmmál matshluta 04 sem sótt er um 6225,2 m3 Rúmmál á lóð samtals: 23671,6 m3

Stærð lóðar: 11972,4 m² Nýtingarhlutfall: 0,48

Table with 3 columns: BREYTINGAR NR., DAGS., BREYTING. Rows are empty.

TEIKNING.IS arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson arkitekt, aðalhönnuður kt. 090462 2299 Hringbraut 87, 101 R. sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR: Geymslusvæðið ehf., kt. 450791-1219 og Gróttu ehf., kt. 420201-4940

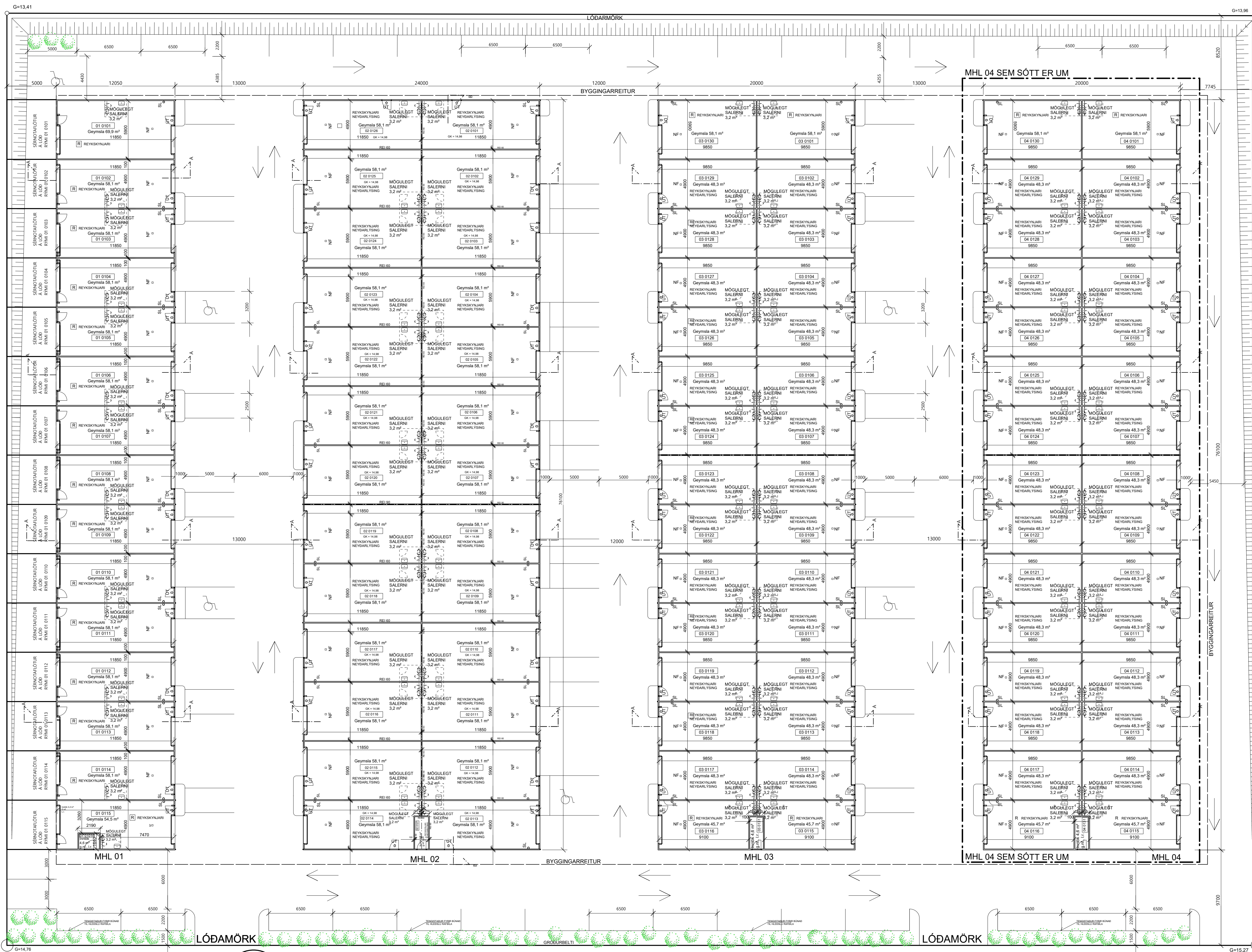
VERK: Álhella 32, Hafnarfirði, geymslublí

TEIKNING: BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND OG ORKUÚTREIKNINGAR

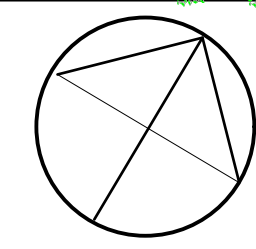
KVARDI: 1:500 (prentað á A-1)

DAGS: 14.11.2024 TEIKNAD AF: GJ TEIKNING NR.: 241901





Lóðamynd sem sýnir grunnmyndir, mælikvarði 1:200



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299  
arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.  
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðið ehf., kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf., kt. 420201-4940

VERK  
Áhella 32, Hafnarfjörð, geymslubíl

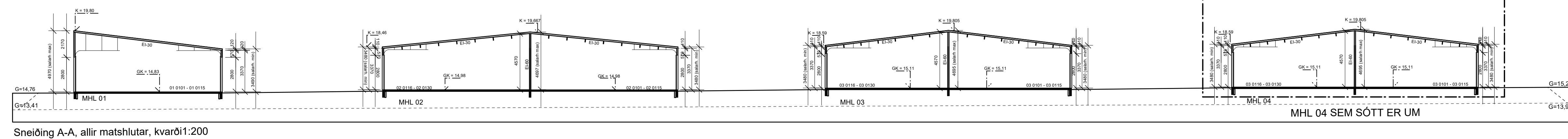
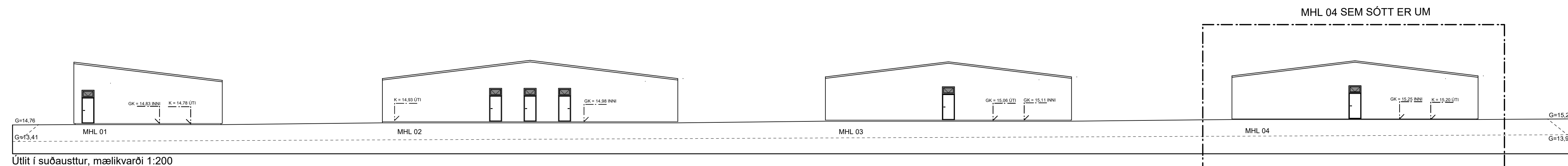
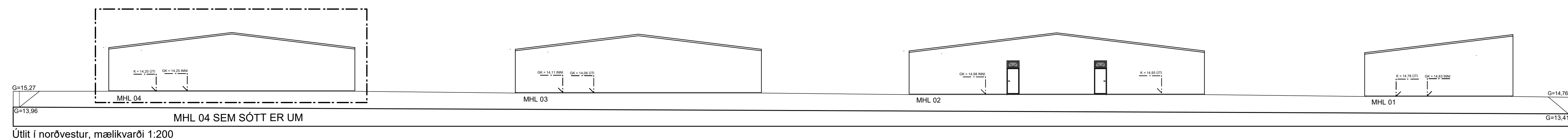
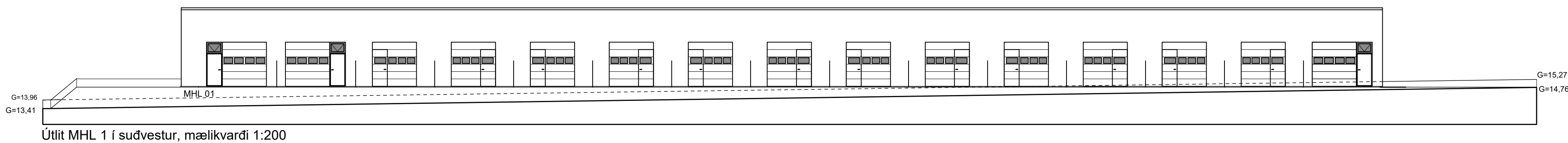
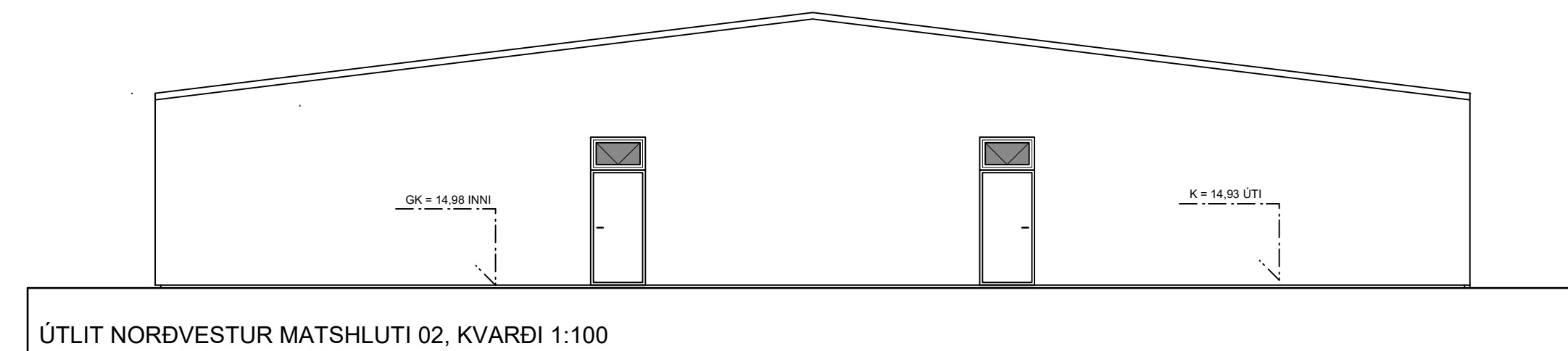
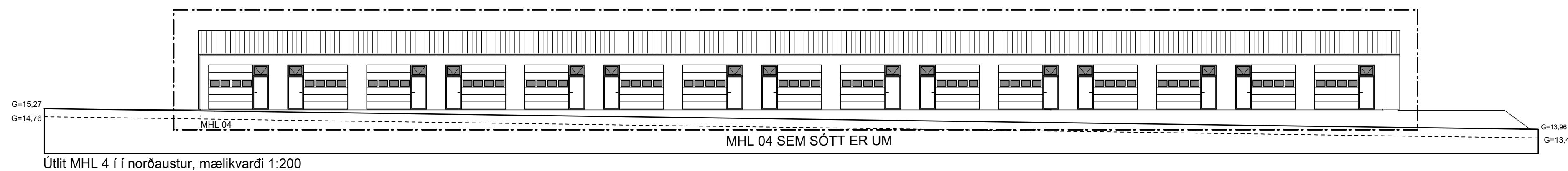
TEIKNING  
LÓÐAMYND SEM SÝNIR LÍKA  
GRUNNMÝNDIR,

KVARÐI  
1:200  
(PRENTAD Á A-1)

DAGS.  
14.11.2024

TEIKNAD AF  
GJ

TEIKNING NR.  
241902



BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING

**TEIKNING.IS**  
 arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299  
 arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.  
 sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:  
 Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219  
 og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK  
 Álhella 32, Hafnarfirði, geymslubíll

TEIKNING  
 ÚTLIT SÝND Á LÖDAMYND,  
 ÞVERSNIÐ Í ALLA MATSHLUTA OG  
 ÚTLIT MHL 02 Í NORDVESTUR

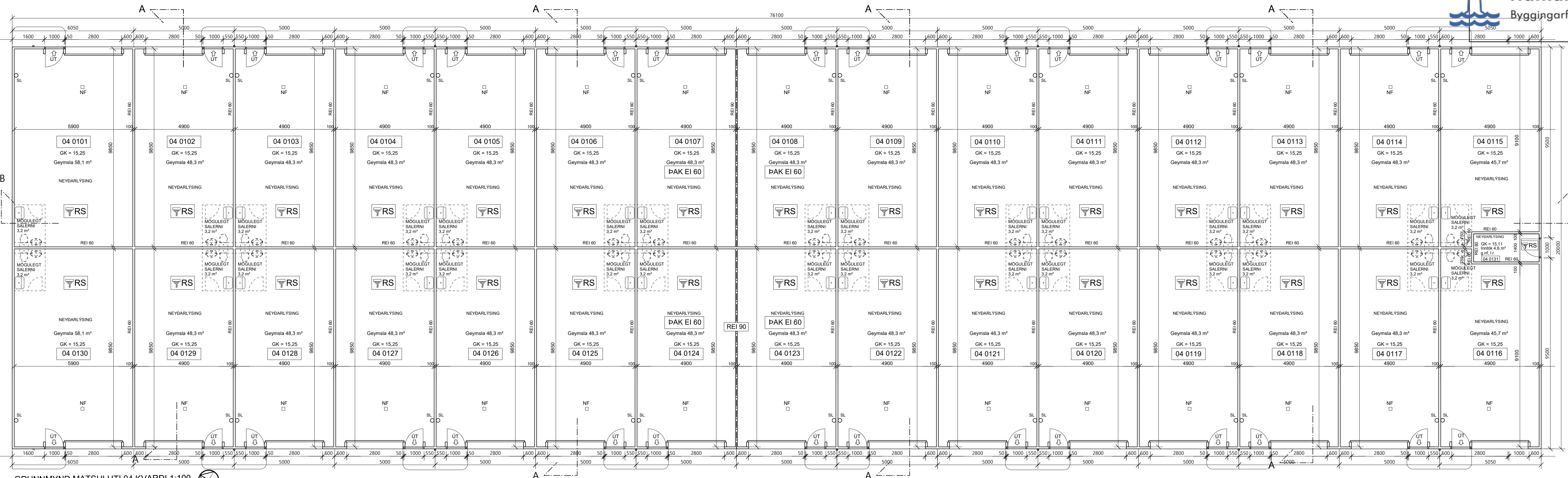
KVARÐI  
 1:200 OG 1:100  
 (PRENTAD Á A-1)

DAGS.  
 14.11.2024

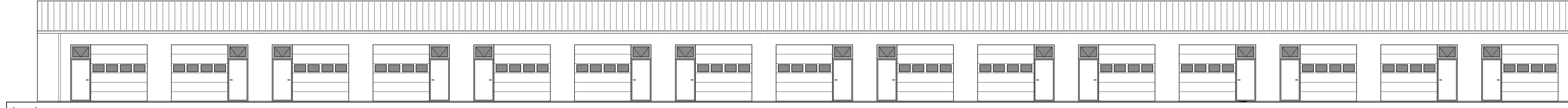
TEIKNAD AF  
 GJ

TEIKNING NR.  
 241903

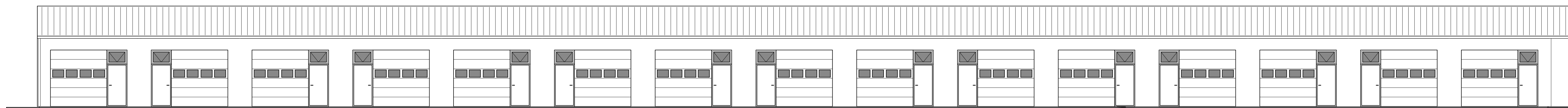




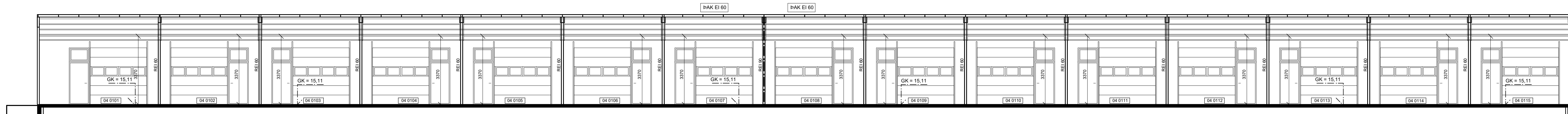
GRUNNMYND MATSHLUTI 04 KVARÐI 1:100



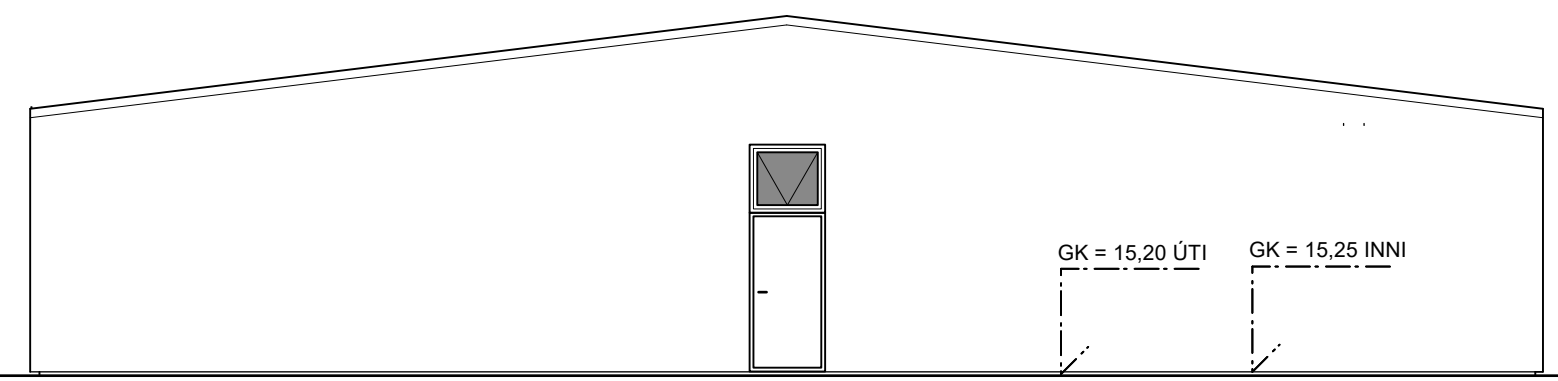
ÚTLIT Í SUBVESTUR, MATSHLUTI 03, KVARÐI 1:100



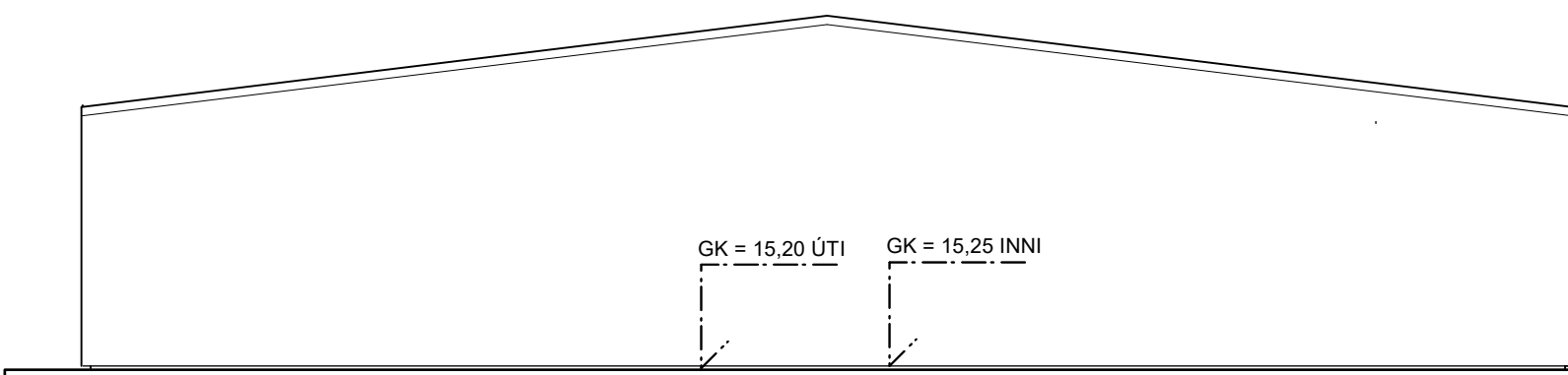
ÚTLIT Í NORÐAUSTUR, MATSHLUTI 04, KVARÐI 1:100



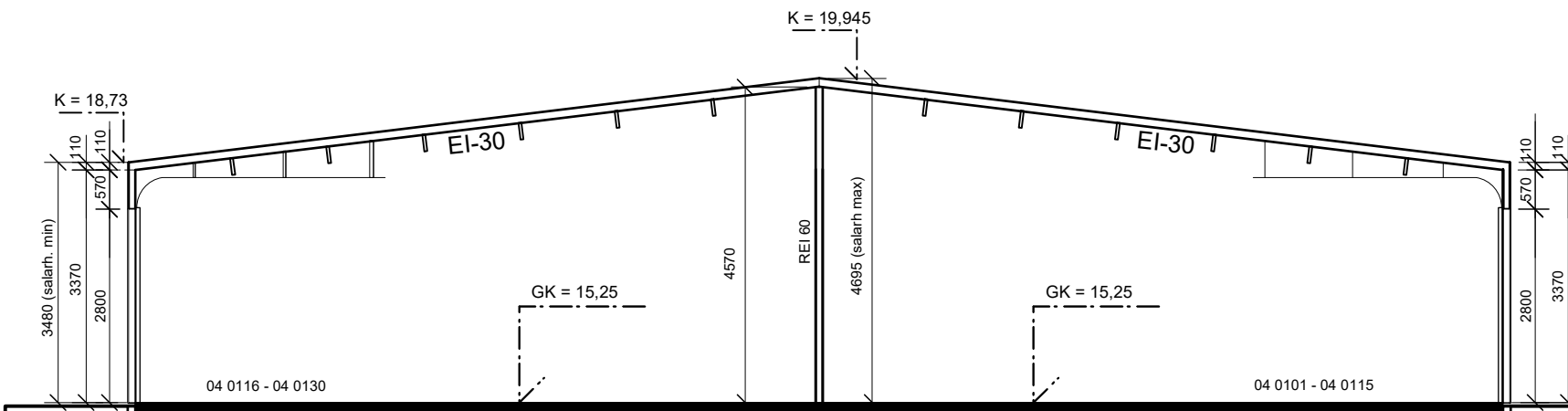
SNEIÐING B-B, MATSHLUTI 04, KVARÐI 1:100



ÚTLIT SUBAUSTUR MATSHLUTI 04, KVARÐI 1:100



ÚTLIT NORÐVESTUR MATSHLUTI 04, KVARÐI 1:100



SNEIÐING A-A Í MATSHLUTA 04, KVARÐI 1:100

NR.	DAGS.	BREYTING

UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK  
Áhella 32, Hafnarfirði, geymslubíll

TEIKNING  
MATSHLUTI 04: GRUNNMYND,  
ÚTLIT, SNEIÐINGAR A-A OG B-B

KVARÐI  
1:100  
PRENTAD Á A-1

DAGS.  
14.11.2024

TEIKNAD AF  
GJ

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Hringbraut 87, 101 Reykjavík  
sími: 824 4555

Gunnlaugur Jónsson kt. 090462 2299  
arkitekt, aðalhönnuður

netfang: gunnlaugur@gmail.com

TEIKNING NR.  
241904

Skráningartafla: Álhella 32				Skrásetjari: Gunnlaugur Jónasson													
Landeignanúmer: 236986				Kennitala: 90462-2299													
Matshlutanúmer: 04				Dags: 10/21/2024													
Prenta				Útgáfa: 5.03													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			1.521,9	0,0	0,0	0,0	1.521,9	0,0			6.529,6	1.468,0	1.516,8		5.985,306
		<b>Botn</b>			1.521,9	0,0	0,0	0,0	1.521,9	0,0			6.529,6	1.468,0	1.516,8		5.985,306
	01	<b>1. hæð</b>			1.521,9	0,0	0,0	0,0	1.521,9	0,0			6.225,2	1.468,0	1.516,8		5.985,306
A	0101	Geymsla	N	0101	60,5				60,5		3,48	4,70	247,4	58,1	60,5	4,09	237,629
A	0102	Geymsla	N	0102	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0103	Geymsla	N	0103	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0104	Geymsla	N	0104	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0105	Geymsla	N	0105	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0106	Geymsla	N	0106	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0107	Geymsla	N	0107	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0108	Geymsla	N	0108	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0109	Geymsla	N	0109	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0110	Geymsla	N	0110	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0111	Geymsla	N	0111	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0112	Geymsla	N	0112	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0113	Geymsla	N	0113	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0114	Geymsla	N	0114	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0115	Geymsla	N	0115	47,9				47,9		3,48	4,70	195,8	45,7	47,9	4,09	186,913
A	0116	Geymsla	N	0116	47,9				47,9		3,48	4,70	195,8	45,7	47,9	4,09	186,913
A	0117	Geymsla	N	0117	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0118	Geymsla	N	0118	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0119	Geymsla	N	0119	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0120	Geymsla	N	0120	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0121	Geymsla	N	0121	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0122	Geymsla	N	0122	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0123	Geymsla	N	0123	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0124	Geymsla	N	0124	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0125	Geymsla	N	0125	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0126	Geymsla	N	0126	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0127	Geymsla	N	0127	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0128	Geymsla	N	0128	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0129	Geymsla	N	0129	50,0				50,0		3,48	4,70	204,4	48,3	50,0	4,09	197,547
A	0130	Geymsla	N	0130	60,5				60,5		3,48	4,70	247,4	58,1	60,5	4,09	237,629
A	0131	Inntaksrymi	N	X	5,1				5,1		4,62	4,70	23,8	4,6			

**Athugasemdir**

Sorperðei er í suðurhorni lóðar

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²
0101	Geymsla	60,5	237,629	237,629
0102	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0103	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0104	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0105	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0106	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0107	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0108	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0109	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0110	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0111	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0112	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0113	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0114	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0115	Geymsla	47,9	186,913	186,913
0116	Geymsla	47,9	186,913	186,913
0117	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0118	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0119	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0120	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0121	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0122	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0123	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0124	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0125	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0126	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0127	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0128	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0129	Geymsla	50,0	197,547	197,547
0130	Geymsla	60,5	237,629	237,629
<b>Alls</b>		<b>1.516,8</b>	<b>5.985,306</b>	<b>5.985,306</b>

Löö m²	Botnplata		Hjúpflötir					
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftli hæðarkötli	Ummál ofanjarðar
Matshluti	11972,4	304,4	1.521,9	694,6	319,2	1.530,1	19,9	192,2

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.521,9			1.521,9		6.225,2	1.468,0	1.516,8
Svarir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgipými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						304,4		
Samtals:	<b>1.521,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1.521,9</b>	<b>0,0</b>	<b>6.529,6</b>	<b>1.468,0</b>	<b>1.516,8</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Löö m²	Hlutfall
	<b>1.521,9</b>	<b>11.972,4</b>	<b>0,13</b>

BREYTINGAR		BREYTING
NR.	DAGS.	

**TEIKNING.IS**  
arkitektúr og umhverfi

Gunnlaugur Jónasson kt. 090462 2299  
arkitekt, aðalhönnuður

Hringbraut 87, 101 R.  
sími: 824 4555 netfang: gunnlaugurj@gmail.com

UNNIÐ FYRIR:  
Geymslusvæðið ehf, kt. 450791-1219  
og Gróttu ehf, kt. 420201-4940

VERK  
Álhella 32, Hafnarfirði, geymslublíð

TEIKNING  
Skráningartafla

KVARÐI